Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BÌNH PHƯỚC **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **HUYỆN BÙ GIA MẬP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 408 /TB-CCTHADS	*Bù Gia Mập, ngày 16 tháng 06 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 29/DSST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 313/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

Căn cứ trích đo địa chính được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 15 tháng 11 năm 2024.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 34.3/25/TB-ĐG ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp Danh Đông Nam;

Trụ sở chính: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Chi nhánh Đồng Nai: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phuồng Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Scanned with CamScanner

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng thực tế là 661,3 m^2 (trong đó có 200m^2 ONT + 461,3m^2 CLN) và tài sản gắn liền với đất; thời hạn sử dụng: Đất ở nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 26 tháng 03 năm 2058 (thửa đất có 195m^2 HLBVĐB 15m từ tim vào). Thuộc thửa đất số 32; tờ bản đồ số 33 (số cũ 16), theo mảnh trích đo được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký ngày 15 tháng 11 năm 2024. Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 167397; số vào sổ cấp giấy chứng nhận 00926/CQ do UBND huyện Phước Long (cũ) nay là huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 02 tháng 01 năm 2009 cho hộ bà Thị Kranh, ông Hứa Văn Sơn.

Tài sản gắn liền với đất:

+ Công trình xây dựng trên đất:

- 01 căn nhà loại 8 có diện tích 77,5m^2 gồm 01 phòng khách và 01 phòng ngủ. Kết cấu: mái lợp tôn, la phông tôn lạnh, nền gạch men, tường xây gạch có tô trát, phía trước ốp gạch, cửa sổ và cửa chính bằng sắt lồng kính.

- 01 nhà gỗ tạm có diện tích 66,4m^2. Kết cấu: Nền gạch tàu, xung quanh vách gỗ tạp, xã gồ gỗ vuông 20cm x 20cm, mái lợp tô (hiện trạng nhà xuống cấp).

- 01 giếng đào sâu 20m, nắp bê tông đường kính 1,2m.

- Nhà vệ sinh diện tích 6m^2, nền lát gạch men, tường xây gạch, chân tường ốp gạch men cao 30cm, mái lợp tôn.

+ Cây trồng trên đất: 01 cây chôm chôm 10 năm tuổi; 01 cây dâu 10 năm tuổi.

Tài sản tọa lạc tại thôn Bù Khơn, xã Đắk Ơ, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: từ 07 giờ 30 phút ngày 16/07/2025 đến 17 giờ ngày 18/07/2025.

Địa điểm xem tài sản: Thôn Bù Khơn, xã Đắk Ơ, huyện Bù Gia Mập, Bình Phước.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 16/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/07/2025 (trong giờ hành chính) tại:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Scanned with CamScanner

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 617.055.000 đồng *(Sáu trăm mười bảy triệu, không trăm năm mươi lăm nghìn đồng).*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 123.411.000 đồng (tương đương 20% giá khởi điểm).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 16/06/2025 đến 17h00 ngày 22/07/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **7500001333355555** mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam - Chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định, nộp trực tiếp tại:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam-Trụ sở 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh.

- Chi nhánh Đồng Nai; địa chỉ: Số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, TP Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Chi nhánh Bình Phước: Số nhà 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 25/07/2025.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập; Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời, giấy triệu tập tham gia đấu giá)

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Đắk Ơ;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Phước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Scanned with CamScanner